

UCHWAŁA Nr XXI/197/2020
Rady Dzielnicy VI Bronowice
z dnia 15 września 2020 r.

w sprawie uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska-Hamernia”

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a i § 3 pkt 3 lit. f uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5468) Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "**Wola Justowska-Hamernia**", negatywnie opiniuje się jego zapisy, które nie gwarantują zapewnienia terenów pod realizację bezpiecznych ciągów pieszych i oświetlenia wzdłuż ulicy Hamernia oraz nie gwarantują umożliwienia obsługi ruchu o (głównie pieszego i rowerowego), szczególnie na linii północ-południe.

Jednocześnie przedkładamy następujące postulaty:

- wyznaczenie terenów pod realizację bezpiecznych ciągów pieszych wraz z oświetleniem w ciągu ulicy Hamernia (na całej jej długości);
- wprowadzenie rozwiązań planistycznych umożliwiających obsługę ruchu (głównie pieszego i rowerowego), szczególnie na linii północ-południe (wyznaczenie połączeń ul. Ornej z ul. Hamernia oraz ul. Kuźnicznej z ul. Zarudawie);
- określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego na poziomie minimum 70%, bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;
- określenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 20% i wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1 – 0,3;
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) określenie maksymalnej wysokości zabudowy do 9 metrów (a przy realizacji dachu płaskiego: 8m);
- wyznaczenie obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- wprowadzenie nakazu utrzymania i konserwacji wałów przeciwpowodziowych rzeki Rudawy;
- zabezpieczenie rezerwy terenowej pod ustanowienie nowego parku miejskiego w rejonie ulic Hamernia i Zarudawie;
- wprowadzenie rozwiązań planistycznych umożliwiających rozwiązanie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Na Błonie;
- przy realizacji budynku nowego, należy nawiązać do geometrii dachów budynków na działkach sąsiednich;
- niewyznaczanie nowych obszarów przeznaczonych do zainwestowania kosztem przestrzeni dotychczas niezainwestowanych;

- wyznaczenie korytarzy ekologicznych jako podstawowych elementów przestrzennych łączących siedliska z całkowitym zakazem zabudowy;
- opracowanie sieci połączeń ekologicznych między terenami o wartości przyrodniczej i terenami parkowymi dla utworzenia sieci korytarzy ekologicznych z całkowitym zakazem zabudowy;
- określenie szczególnie restrykcyjnych standardów przestrzenno-urbanistycznych dla obszarów wymiany powietrza i korytarzy ekologicznych;
- określenie szczególnie restrykcyjnych standardów przestrzenno-urbanistycznych dla dolin rzek i potoków z uwzględnieniem pasa ochronnego w ich najbliższym otoczeniu;
- wyznaczanie nowych obszarów zieleni parkowej jako realizacja celu publicznego (zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami), szczególnie w wariancie liniowym łączących rejon ul. Wiedeńskiej z wałami Rudawy objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów zielonych (obszary 43, 44, 45);
- tworzenie przestrzeni publicznych służących integracji społeczności lokalnych oraz przestrzeni dla usług typu żłobki, przedszkola, szkoły w nowych terenach planowanych do zabudowy;
- projektowanie rozwiązań komunikacyjnych preferujących transport zbiorowy i jego użytkowników;
- tworzenie nowych przejść pieszych i tras rowerowych;
- określenie występowania dominant krajobrazowych, ochrony osi widokowych i wnętrz krajobrazowych z uwzględnieniem orografii terenu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok