

UCHWAŁA Nr XXI/195/2020

Rady Dzielnicy VI Bronowice

z dnia 15 września 2020 r.

w sprawie opinii do warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego: Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Czyżewskiego w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5468), na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: **AU-02-4.6730.2.1247.2018.KZI z dnia 25.08.2020 r.**, Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr 522/30, 522/32, obr. 3 Krowodrza przy ul. Czyżewskiego w Krakowie”

§ 2

Negatywna opinia jest spowodowana w szczególności:

1. Sposobem wyznaczenia parametru maksymalnej wysokości górnej krawędzi elewacji jej gzymsu lub attyki. Parametr ten został ustalony na od 12 m. do 14 m. przy czym dopuszczono realizację przewyższenia do wysokości 16 m. pod warunkiem zastosowania dachu zielonego nad nowoprojektowanym obiektem. Umożliwienie realizacji wyższego obiektu pod warunkiem wykonania „dachu zielonego” jest zasadne wtedy, gdy warstwa wegetacyjna takiego dachu będzie miała znacznie zwiększoną grubość, co pozwoli na umieszczenie na nim zieleni o charakterze intensywnym.
Zrealizowanie dachu zielonego z intensywną zielenią nie wymaga aż dwóch metrów. Jeżeli zapis ten miał umożliwić zlokalizowanie wyjść na „zielony dach” powinno to zostać precyzyjnie opisane.
2. Sposobem wyznaczenia współczynnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Możliwość podwyższenia wysokości zabudowy w zamian za realizację „dachu zielonego” powinna spowodować proporcjonalne zwiększenie tego współczynnika.
3. Niedostosowaniem gabarytów planowanej zabudowy do najbliższego kontekstu urbanistycznego, gdyż przedmiotowa decyzja otwiera drogę do zamknięcia enklawy zabudowy jednorodzinnej przy ul. Wojciecha Halczyna pomiędzy znacznie wyższą zabudową wielorodzinną.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok