

UCHWAŁA Nr

w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Dzielnicy VI Bronowice

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. k Uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1842 z późn. zm.) Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwała, co następuje:

§ 1

Zgodnie z trybem Art. 31 ust. 1, art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trzech obszarów dzielnicy VI Bronowice oznaczonych w załącznikach graficznych do niniejszej Uchwały.

§ 2

Obszar I, o powierzchni około 24 hektarów, wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części dzielnicy VI Bronowice w Krakowie. Obejmuje on obszar zawierający się pomiędzy rezerwą terenu przeznaczoną dla realizacji ul. gen. Marii Wittek (trasy Balickiej) i obowiązującym planem miejscowym „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa - Etap A (43, 44, 45)” na północy i południu, ulicą Na Błonie i granicą z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dolina Rudawy” na zachodzie. Od wschodu omawiany teren graniczy z obszarem objętym procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Armii Krajowej - Piastowska. Granice obszaru I objętego wnioskiem ilustruje załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały.

Obszar II, o powierzchni około 38,2 hektarów, wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest we wschodniej części dzielnicy VI Bronowice w Krakowie. Obejmuje on obszar zawierający się pomiędzy ul. Bartosza Głowackiego od wschodu, obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zarzecze” od strony południowej, obszarem objętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „Bronowice - Wesele” i „Rejon fortu Bronowice” od strony zachodniej oraz terenem kolejowym od strony północnej. Granice obszaru II objętego wnioskiem ilustruje załącznik graficzny nr 2 do niniejszej Uchwały.

Obszar III, o powierzchni około 66,8 hektara, wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w zachodniej części dzielnicy VI Bronowice w Krakowie. Obejmuje on obszar zawierający się pomiędzy terenem kolejowym linii relacji Kraków-Balice od strony wschodniej, obszarami objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego "Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap A" (10, 11 i 12) i „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego” od południa, obszarami objętymi miejscowymi planami zagospodarowania terenu "Dla wybranych

obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap A” (7 i 9) od zachodu, obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap A” (8) i terenem kolejowym od strony północnej. Granice obszaru III objętego wnioskiem ilustruje załącznik graficzny nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Uzasadnieniem dla podjęcia Uchwały były wyniki analizy funkcjonalno-przestrzennej obszarów w ramach której zidentyfikowano szereg problemów przestrzennych:

- postępująca intensywna zabudowa terenów dotychczas niezainwestowanych może znacząco zmienić charakter istniejącej struktury przestrzennej obszaru (Obszar I, III);
- możliwość realizacji inwestycji w oparciu o zasadę tzw. „dobrego sąsiedztwa”, czego efektem może być zabudowa nawiązująca do wysokich budynków istniejących w brzeżnej części obszaru (Obszar I);
- zagrożenie odseparowania od otoczenia zamkniętych enklaw przestrzennych zespołów zabudowy wielorodzinnej (Obszar I, III);
- zmiana sposobu użytkowania na taki, który może przyczynić się do degradacji środowiska i krajobrazu (Obszar I, II, III);
- brak ogólnodostępnych przestrzeni publicznych i terenów zieleni urządzonej (Obszar I);
- możliwość powstania niekontrolowanej zabudowy dopełniającej kosztem istniejących terenów zielonych oraz wewnątrz wewnątrzsiedlowych na terenie dawnego „osiedla Rydla” znajdującego się pomiędzy ulicami: Bronowicką, Jadwigi z Łobzowa, Piastowską i Lucjana Rydla (Obszar II);
- zagrożenie powstania nieuporządkowanej obudowy ul. Bronowickiej na odcinku pomiędzy ul. Piastowską i ul. Rydla (Obszar II);
- brak możliwości wykupu terenów pod tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej przez Gminę Kraków ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Obszar I, II, III).

Ponadto przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru oznaczonego w załączniku graficznym wskazuje na potrzebę podjęcia pilnych działań w celu realizacji polityki planistycznej wyrażonej przez Radę Miasta Krakowa w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeprowadzona w paragrafie 3 analiza funkcjonalno-przestrzenna obszarów, dokonana kwerenda złożonych i wydanych decyzji administracyjnych w zasobie Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, jak również liczne postulaty zgłaszane przez mieszkańców Dzielnicy VI, wskazują na potrzebę uruchomienia procedury sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla omawianych obszarów.